



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Recuperação Estrutural do Reservatório do CDR-01 - 1ª Etapa.

Local: Rua Manoel José Pires, Bela Vista - Américo Brasiliense – SP

Prefeito Municipal: Dirceu Brás Pano

Diretor de Planejamento e Obras: Arquiteto e Urbanista Benedito Gabriel Cindio



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DO RESERVATÓRIO DE CONCRETO ARMADO DO CRD-01 - 1ª Etapa.

LOCAL: RUA MANOEL JOSÉ PIRES, BELA VISTA.

BAIRRO: CENTRO.

DO OBJETIVO

Contratação de empresa especializada para execução de recuperação estrutural do reservatório de concreto armado do CRD-01 - 1ª Etapa, compreendendo o fornecimento de todos os materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas, máquinas, veículos, EPIs e EPCs necessários à realização dos serviços, conforme especificações indicadas no processo anexo a este memorial descritivo.

DAS CONDIÇÕES GERAIS

O presente memorial tem por finalidade fornecer as informações necessárias para a execução do objeto. A contratada fornecerá Anotação de Responsabilidade Técnica sobre a execução da obra (ART), todos os materiais, mão de obra e maquinário necessário para a realização dos trabalhos previstos na Planilha Orçamentária e projeto.

Para obtenção do custo total do objeto proposto o Departamento de Planejamento e Obras da PMAB elaborou a Planilha Orçamentária com a estimativa dos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

custos que foram levantados baseando-se nos projetos e os custos unitários da tabela CPOS e SINAPI - I.

Os interessados poderão conhecer o local da obra, bem como as dificuldades para sua execução, através de visita técnica. A visita técnica poderá ser realizada por pessoa credenciada pela empresa interessada, através de documento assinado e impresso em papel timbrado da empresa.

A proponente deverá apresentar sua proposta orçamentária em papel timbrado, conforme itens e quantitativos previstos, não sendo aceito qualquer alteração de quantitativos ou adição de itens. Caso a proponente venha a discordar de algum quantitativo a mesma deverá manifestar-se por escrito, via protocolo, antes da abertura dos envelopes do processo licitatório.

As proponentes deverão apresentar, obrigatoriamente, cronograma físico-financeiro da obra considerando o desenvolvimento dos trabalhos de acordo com a programação da empresa, dentro do prazo estipulado para sua conclusão.

Antes do início dos serviços, todos os operários/funcionários que irão prestar serviços diretamente no canteiro de obras, deverão, obrigatoriamente, participar da palestra de integração, administrada pelo Engenheiro de Segurança do Trabalho desta Prefeitura. A palestra de integração deverá ser agendada pelo telefone (016) 3392-7444, com no mínimo 03 dias de antecedência, onde a Contratada entregará cópia da CTPS e do livro de registro dos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

funcionários que irão participar da obra. Tal procedimento será obrigatório no decorrer da obra para todo e qualquer novo operário, sendo este da Contratada ou de empresas subcontratadas, que ingressarão no canteiro de obras.

A empresa deverá cumprir integralmente a legislação trabalhista vigente, devendo seus operários apresentar-se devidamente uniformizados e com todos os EPIs e EPCs, necessários à realização dos serviços. A contratada deverá estar aparelhada com máquinas e ferramentas necessárias às obras, bem como manterá pessoal habilitado em número suficiente à perfeita execução dos serviços nos prazos previstos.

Fica estipulado que a contratada terá que manter um engenheiro residente, principalmente para entendimentos com a fiscalização da Prefeitura. A contratada deverá apresentar, antes do início dos serviços, documento comunicando o nome do responsável técnico pela execução e via original ou em cópia autenticada da ART, juntamente com o respectivo recolhimento.

O engenheiro residente deverá tomar as providências necessárias para cumprimento do cronograma da obra, estar ciente e fazer cumprir as condições estabelecidas no edital, anexos e projetos, verificar as condições de segurança e sinalização, elaborar relatório diário, manter contato com a fiscalização da PMAB, acompanhar os levantamentos, nivelamentos e cadastros, verificar a qualidade dos materiais e dos serviços executados, etc.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

Será emitida a Ordem de Serviço pela contratante, através do Departamento de Planejamento e Obras, que será responsável pela fiscalização dos serviços.

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente às especificações constantes neste memorial e normas da ABNT, dimensões e concepções, e ficará a critério da fiscalização impugnar, mandar demolir ou refazer qualquer serviço que não obedeça às condições deste memorial.

Eventuais modificações nas especificações só serão admitidas quando aprovadas pela fiscalização e acompanhadas pelo documento instituído para tanto, devendo a contratada informar neste documento as eventuais mudanças do orçamento ou prazo de execução decorrentes dessas modificações.

Todos os materiais a serem utilizados na obra serão inteiramente fornecidos pela contratada. A mão de obra deverá ser competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esperado.

A obra será fiscalizada por intermédio de profissionais designados pela PMAB e deverá a contratada acatar de modo imediato às determinações da fiscalização, dentro das especificações técnicas e do contrato.

No prazo de 48 horas, a contratada obriga-se a retirar do canteiro de serviços os materiais porventura impugnados pela fiscalização, bem como iniciar qualquer demolição exigida, correndo por sua conta exclusiva as despesas decorrentes das referidas demolições e



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

novas execuções. Não será tolerado manter no canteiro de serviço qualquer material estranho às obras.

A contratada é a única responsável pelos serviços a serem executados, ficando a contratante isenta de qualquer responsabilidade civil em virtude de danos corporais e materiais causados a terceiros decorrentes da execução das obras e serviços aqui discriminados e contratados. O controle de qualidade e outros exigidos pela fiscalização não eximem a contratada de sua inteira responsabilidade técnica e civil pelas obras e serviços por ele executados.

A contratada será responsável por si e seus subcontratados, pelos pagamentos dos encargos sobre mão-de-obra, requerido pelas Leis Trabalhistas, de Previdência Social e Seguro de Acidentes de Trabalho em vigor ou que durante o período de construção venham a vigorar e, a pedido da contratante, deverão ser apresentados comprovantes dos pagamentos efetuados.

A contratada tomará as precauções necessárias para a segurança do trabalho aplicável por Leis Federal, Estadual e Municipal e códigos sobre construções, com finalidade de evitar acidentes dentro do recinto da obra ou nas áreas adjacentes em que executar serviços relacionados com a obra. Sem necessidade de licença especial, fica autorizada a contratada a tomar as providências que julgar convenientes em casos de emergência, relacionados com a segurança do pessoal e da obra.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

A contratada deverá manter na obra um livro de ocorrências (Diário de Obras), bem como a contratação de Laboratório para controle tecnológico do concreto utilizado na obra e manter o local sempre limpo.

NOTA : em 1º de janeiro de 2.011, entrou em vigor a Resolução nº 1024 CONFEA/CREA, que impõe a obrigatoriedade de se manter o Livro de Ordem (diário de obra) no canteiro de obra, devidamente preenchido e assinado pelos responsáveis pela obra.

A contratada deverá apresentar um único Boletim de Medição no final da obra. O pagamento dos serviços será efetivado de acordo com os quantitativos dos itens executados e em conformidade com o cronograma físico-financeiro. Caso a Contratada faça a medição sem o acompanhamento da fiscalização PMAB, esta só será considerada válida, após a verificação e aprovação do fiscal da obra, podendo ter itens glosados caso em desacordo com o medido, ocasionando desta forma, demanda maior no tempo de liberação desta medição. Após aprovação dos itens medidos, a Contratada deverá protocolar o “BM” (Boletim de Medição), devidamente carimbado e assinado pelo engenheiro responsável pela execução da obra.

Após a aferição e aprovação da medição pela fiscalização PMAB, a contratada deverá protocolar junto a esta prefeitura a seguinte documentação:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

- 1 - 02 (duas) vias impressas do Boletim de Medição, devidamente carimbadas e assinadas pelo engenheiro responsável pela Obra;
- 2 – 01 (uma) via impressa do cronograma físico-financeiro atualizado;
- 3 – 01 (uma) via legível do diário de obra referente ao período da medição;
- 4 – Apresentar o relatório fotográfico observando a área antes de sua intervenção e durante todas as etapas de trabalho. Este relatório deverá ser entregue impresso, contendo pelo menos duas fotos de cada etapa de serviço realizado no período;
- 5 – Apresentar cópia autenticada das guias de recolhimento do INSS e FGTS, referente ao período da medição;
- 6 – Apresentar relação dos operários lotados na obra, referente ao período da medição.

Concluídos os serviços contratados, a contratada deverá protocolar comunicado de término dos serviços e solicitar o recebimento da obra. Após o recebimento do comunicado de término dos serviços a contratante fará visita e vistoria da obra.

Da vistoria será lavrado o “Termo de Vistoria” contendo todas as observações feitas e eventuais correções a serem realizadas com prazo para sua execução.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

Cumpridas as exigências, ou nada havendo a corrigir, a contratante lavrará o “Termo de Recebimento”, provisório e definitivo conforme estipulado em contrato.

A placa da obra deverá ser removida pela contratada após o Recebimento Provisório da Obra.

A contratada não poderá alegar, em hipótese alguma, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições do contrato, do edital e dos Anexos.

O presente Memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da Empreiteira, indicando apenas as condições mínimas necessárias, as quais deverão obrigatoriamente atender às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), quanto a sua execução e aos materiais empregados. Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, primeiro uso, e enquadrarem-se rigorosamente nas Normas Brasileiras.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

MEMORIAL TÉCNICO – ESCOPO DO FORNECIMENTO

SERVIÇOS PRELIMINARES

I. Placa de obra

Fornecimento e instalação da placa de obra, conforme modelo, sendo que a mesma deverá ser fixada em local de fácil visualização a ser definido pela fiscalização da PMAB.

A placa de obra deverá ser executada com a medida de 6m², indicando o nome da obra, contratante, verba disponibilizada, responsável pela obra e prazo de execução, conforme modelo.

II. Canteiro de obras

Poderá ser utilizada a estrutura existente do Departamento de Água Esgoto e Meio Ambiente.

No Livro Diário de Obra, o engenheiro responsável pela Contratada/Obra, deverá relatar o andamento dos serviços, número de funcionários na obra, condições climáticas, obstáculos não previstos, apontar os problemas que porventura venham ocorrer na



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

execução da obra, deixando a fiscalização ciente dos fatos. No Livro Diário de Obra, deverá haver espaço suficiente para anotações e apontamentos da fiscalização PMAB.

ESTRUTURA

A execução dos elementos estruturais deverá obedecer rigorosamente às especificações e detalhes respectivos das Normas Técnicas da ABNT que regem o assunto. A execução de qualquer parte da estrutura implica na integral responsabilidade da contratada por sua existência e estabilidade e segurança. O uso do concreto usinado implica no controle tecnológico feito por laboratório idôneo. A fiscalização da PMAB deverá ser comunicada por escrito quanto a escolha do Laboratório e as datas de concretagem. Os resultados dos ensaios de rompimento deverão ser entregues a Fiscalização da PMAB no prazo de 30 dias após a data da concretagem.

A estrutura deverá ser devidamente escorada.

A execução de qualquer parte da estrutura implica na integral responsabilidade da contratada por sua existência e estabilidade. Não será aceito o valor do cobrimento da armadura menor que 3 cm.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

O reparo de estruturas de concreto com arg. Polimerica consiste na remoção do “concreto comprometido”, com indícios de fissuração e/ou corrosão da armadura, até o encontro de substrato de “boa qualidade”, bem como promover a exposição da armadura, possibilitando a limpeza e neutralização da corrosão, conforme indicado em projeto.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Durante a execução da obra, esta, deverá ser mantida limpa, no final do dia sempre deveram ser recolhidos os entulhos e o canteiro varrido com utilização de tela fina para evitar a passagem de pó do canteiro para a unidade.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. Todo o entulho será removido pela contratada. Deverão estar limpos todos os pisos, bem como os revestimentos e ainda devendo ser removidos quaisquer vestígios de manchas e argamassas.

Américo Brasiliense, 31 Julho de 2020.

BENEDITO GABRIEL CINDIO

Diretor de Planejamento e Obras - PMAB